

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1414/17**

Dužnik: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o.** za proizvodnju i usluge "u stečaju",
Valpovo, Bana J. Jelačića 139, MBS: 030101655, OIB: 86344376543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. LIPNJA 2019. DO 17. RUJNA 2019.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- Zemljišta- kčbr. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, oranica površine 2682 m²
- Građevinskog objekta- kč.br. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, gospodarska zgrada-plastenik površine 4578 m², gospodarska zgrada- plastenik površine 203 m²

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvijala se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 13.09.2018. g., a završila 04.12.2018. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosila je 1.539.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.154.250,00 kn.

Na prvoj i drugoj dražbi nekretnina nije prodana, stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 27.02.2019. g., a završila 21.05.2019. g. Početna cijena za nadmetanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosila je 384.750,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi bila je jedna ponuda na iznos od 389.750,00 kn, te se čeka donošenje sudskog Zaključka kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu, kako bi se mogao izraditi obračun troškova stečajnog postupka, i prijedlog za završnu diobu.

Za nekretninu je sklopljen ugovor o najmu između stečajnog dužnika kao najmodavca, i društva Jovalija eco d.o.o., Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084, kao najmoprimca, koji počinje sa danom otvaranja stečajnog postupka, 15. siječnja 2018., i traje do zaključenja stečajnog postupka. Najmoprimac najmodavcu plaća mjesečni najam u iznosu od 1.000,00 kn + PDV, do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 11.09.2019.g. iznose 7.071,04 kuna.

Do sada je naplaćeno 24.000,00 kn na ime zakupa nekretnine, i transportnog sredstva koje je bilo u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je prodano.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja Zaključka o predaji nekretnine u posjed kupcu, obračunati će se troškovi stečajnog postupka i izvršiti dioba kupovnine, a nastavno tome i izraditi završni račun.

Osijek, 17.09.2019

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.